


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Омского
муниципального района Омской области


_____ Е.И. Мухамедчина
24.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского
сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
24.04.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской
области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 6 участника.

В том числе, количество участников общественных обсуждений
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения: 3 участника; иных участников общественных
обсуждений: 3 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от 22.04.2024 года.

По результатам подачи заявок в период с 09.04.2024 по 18.04.2024 года в
соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального
района Омской области от 28.03.2024 № П-24/ОМС-82 (далее – постановление
№ 82) поступили следующие предложения и замечания:

1) от участника общественных обсуждений, имеющего в собственности
земельные участки, расположенные в границах Красноярского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области, о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского
поселения Омского муниципального района Омской области, в части
включения в градостроительный регламент территориальной зоны – зона
сельскохозяйственного использования (СХИ) вида разрешенного использования
– садоводство.

2) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального
строительства, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской
области, в части включения в градостроительный регламент территориальной

зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) вида разрешенного использования – садоводство.

3) от участника общественных обсуждений, имеющего в собственности земельные участки, расположенные в границах Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) вида разрешенного использования – садоводство.

4) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) вида разрешенного использования – садоводство.

5) от участника общественных обсуждений зарегистрированного на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, имеющего в собственности земельные участки и объекты капитального строительства, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида разрешенного использования – садоводство.

6) от участника общественных обсуждений, имеющего в собственности земельные участки, расположенные в границах Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида разрешенного использования – садоводство.

В рамках общественных обсуждений по Проекту, организация и проведение которых осуществлены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Омского муниципального района Омской области от 14.11.2019 № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Омского муниципального района Омской области», постановлением № 76, 19.04.2024 года предложения участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области, действующей на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 04.10.2018 № Р-18/ОМС-1884 «Об

отдельных вопросах в сфере градостроительной деятельности» (далее - Комиссия).

По результатам рассмотрения предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 1 рекомендовано не учитывать.

2) По предложению, указанному в пункте 2 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 2 рекомендовано не учитывать.

3) По предложению, указанному в пункте 3 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района

Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 3 рекомендовано не учитывать.

4) По предложению, указанному в пункте 4 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона сельскохозяйственного использования (СХИ) данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 4 рекомендовано не учитывать.

5) По предложению, указанному в пункте 5 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в части включения видом разрешенного использования данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 5 рекомендовано не учитывать.

б) По предложению, указанному в пункте 6 настоящего заключения, Комиссией рассмотрена следующая информация.

В соответствии с постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 22.03.2024 № П-24/ОМС-76 «О подготовке проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», оповещения о начале общественных обсуждений от 01.04.2024 внесение изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляются в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны – зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) основным видом разрешенного использования – животноводство, исключения вида разрешенного использования – ведение огородничества.

Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в части включения видом разрешенного использования данным проектом не осуществляется.

Учитывая изложенное, Комиссией предложения по пункту 6 рекомендовано не учитывать.

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с постановлением № 82, считать состоявшимися.